

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.7186 – APG Strategic Real Estate Pool/Hammerson/SDMG/MBG/Via)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej
(Tekst mający znaczenie dla EOG)
(2014/C 368/14)

1. W dniu 10 października 2014 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, w wyniku której przedsiębiorstwa APG Strategic Real Estate Pool („APG”), kontrolowane przez Stichting Pensioenfonds ABP („ABP”, Niderlandy), oraz Hammerson („Hammerson”, Zjednoczone Królestwo) przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad Via, spółką „joint venture” złożoną z przedsiębiorstw Via LP („the Partnership”, Jersey), Partnership’s General Partner („the General Partner”, Jersey) oraz ManCO Limited („ManCo”, Zjednoczone Królestwo), wraz z grupą Meyer Bergman Group („MBG”, Zjednoczone Królestwo) i przedsiębiorstwem S.D. Malkin Properties, Inc („SDMG”, Zjednoczone Królestwo).
2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:
 - w przypadku przedsiębiorstwa APG: fundusz wspólnego inwestowania specjalizujący się w inwestycjach w nieruchomości. ABP, ostateczny beneficjent rzeczywisty APG, jest funduszem emerytalnym przeznaczonym dla pracowników instytucji rządowych i edukacyjnych w Niderlandach,
 - w przypadku przedsiębiorstwa Hammerson: projektowanie nieruchomości komercyjnych oraz wynajem własnych nieruchomości komercyjnych i zarządzanie nimi. Hammerson posiada udziały w 11 centrach handlowych i 22 galeriach handlowych w Zjednoczonym Królestwie oraz w 9 centrach handlowych we Francji,
 - w przypadku przedsiębiorstwa SDMG: projektowanie nieruchomości i zarządzanie nimi, ze szczególnym uwzględnieniem punktów sprzedaży detalicznej,
 - w przypadku przedsiębiorstwa MBG: zarządzanie inwestycjami w nieruchomości,
 - w przypadku przedsiębiorstwa Via: nabywanie i własność nieruchomości oraz zarządzanie nimi, głównie w UE. Do jego obecnych aktywów należy jedno centrum handlowe w Niderlandach (Bataviastad) i jedno w Republice Czeskiej (Fashion Arena).
3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii. Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym obwieszczeniu.
4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Można je przysyłać do Komisji faksem (+32 22964301), pocztą elektroniczną na adres: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu lub listownie, podając numer referencyjny: M.7186 – APG Strategic Real Estate Pool/Hammerson/SDMG/MBG/Via, na poniższy adres:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 (rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.